

MEDIO: Clarín Online

FECHA: 31/08/10

SUPLEMENTO: Arquitectura

Las obras mantienen el ritmo

En el primer semestre del año, los indicadores mostraron estabilidad.

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) que elabora el INDEC continuó con la tendencia alcista iniciada en enero de este año. Así, en el primer semestre, el sector acumula un aumento del 10 % respecto a igual período de 2009.

En junio (último dato disponible) el nivel de actividad de los bloques de la construcción que conforman el ISAC (edificios, obras viales e infraestructura) estuvo por encima del mismo mes del año pasado, con tasas de crecimiento que se ubicaron entre el 2,4 % y el 9 % interanual. Las obras residenciales lideran el proceso de expansión, con un aumento del 9 %.

Otro dato positivo se relevó en el consumo de cemento, que tuvo el mejor mes de junio de su historia, según en informe mensual del IERIC: "Las 802.474 toneladas consumidas en ese período representaron un aumento del 0,7% en relación al mismo mes del año pasado y del 13,2% respecto a Junio de 2008". Contrariamente a lo que ocurría en los primeros meses del año, ahora es el consumo de cemento en bolsa el que crece más rápido, relegando así al cemento a granel.

Respecto a los otros insumos considerados para la elaboración del indicador, las ventas en el mes de junio registraron, en general, variaciones positivas con respecto al mismo mes del año anterior. Hubo aumentos del 46,6% en pisos y revestimientos cerámicos, 25,4% en pinturas. Los mayores incrementos se midieron en aquellos materiales que se emplean para la terminación de las obras. En tanto, los insumos que participan al inicio de un proyecto mostraron alzas mucho más moderadas: 10,4% el hierro redondo para hormigón, 6% los ladrillos huecos y 0,7% el cemento.

La recuperación de los niveles de venta de materiales también se verifica en el indicador elaborado por el Grupo Construya, que en el primer semestre cerró con un alza acumulada del 15,2%.

Respecto al futuro desempeño de la actividad, se advierte un freno en la generación de nuevas obras al ponderar los datos del relevamiento de la superficie permitida en los 42 municipios de todo el país que registra el INDEC. En los últimos 18 meses, la superficie permitida se retrajo en forma casi ininterrumpida. En el primer semestre del año acumula una caída de un 11,6%. Sin embargo, se destaca el caso de la ciudad de Córdoba, que ha crecido en los últimos tres meses a un ritmo importante, siendo la variación de abril (último mes con información disponible) del 23,7% interanual.

El empleo formal en el sector mantuvo una tendencia alcista por cuarto mes consecutivo, registrando en mayo aumento mensual del 0,44% (según el IERIC). Las empresas medianas y grandes son las que más puestos de trabajo generaron en el último tiempo. Se podría inferir, entonces, que la obra pública (que en general ocupa a este tipo de firmas) continúa siendo motor de la recuperación del empleo.

Por otro lado, parte, la cantidad de empresas constructoras en actividad fue en junio casi la misma que un año atrás, con 17.447 firmas inscriptas. No obstante, aún hay un 12,6% menos de firmas que en igual período de 2008.