

MEDIO: Abeceb

FECHA: 13/07/10

SECCIÓN: Noticias

Desarrolladora local invierte u\$s65 millones en un complejo de oficinas



El grupo desarrollador de capitales nacionales Qualis Development transformará el antiguo frigorífico Pampa, situado al sur de Puerto Madero, en un centro de oficinas para empresas. Costará más de 65 millones.

La falta de oficinas en el centro neurálgico financiero y comercial de la Ciudad de Buenos Aires y el cada vez más escaso lugar para construir en las zonas más requeridas por las empresas, como Puerto Madero, ha llevado a los desarrolladores a buscar nuevos destinos para levantar sus emprendimientos vinculados a los complejos de oficinas.

En ese sentido, la desarrolladora Qualis Development (QD) anunció ayer la construcción de Dique 0-Ciudad Empresarial Urbana, un proyecto que será emplazado en el viejo frigorífico Pampa –un establecimiento de 70.000 metros cuadrados– que, si bien no se ubica en el cotizado barrio de Puerto Madero, se encuentra a sólo trescientos metros.

Desde la empresa desarrolladora manifestaron que el proyecto busca constituir “un nuevo paradigma en materia de desarrollo de inmuebles de renta de oficinas, debido a que contará con comodidades y servicios tales como centro de convenciones, salones secundarios, bancos y los servicios de edificios de oficinas AAA”.

Pero, además, el emprendimiento buscará resolver las necesidades de sus ocupantes en el escaso tiempo que les queda entre su casa y el trabajo con locales de gastronomía, indumentaria, entretenimiento, farmacia, peluquería, librería, minimercado y gimnasio, entre otros comercios. “Dique 0-Ciudad Empresarial Urbana es un proyecto pensado para albergar todas las actividades y servicios necesarios para el pleno desarrollo de una completa jornada laboral de las empresas que allí se instalen y su gente”, aseguraron desde la desarrolladora.

Construido en 1945, el establecimiento fue pensado para funcionar como un frigorífico dedicado a la exportación de novillos. Cerrado hace más de diez años, se encuentra en una zona estratégica de la Ciudad de Buenos Aires, detrás del complejo habitacional Catalinas Sur, en la Boca y a 300 metros de donde nace el barrio de Puerto Madero.

El nuevo desarrollo de Qualis Development, que además se encuentra a la entrada de la autopista Buenos Aires-La Plata, permitirá la recuperación y puesta en valor del edificio que cuenta con vista al río de la Plata.

Formado por desarrolladores, ingenieros y arquitectos, QD es un grupo de inversores locales privados con varios proyectos en la Ciudad de Buenos Aires.

Construcción			
Indicador	Ult. Per. Disp	Var	Var a/a
ISAC	Mayo 2010	0.59	12.62
<u>Índice construya</u>	Junio 2010	7.89	14.54
Permisos edif	Febrero 2010	-1.92	-2.96
Despachos cemento	Mayo 2010	-6.22	7.71