

MEDIO: IEE (Instituto de Estudios Económicos)		
FECHA: Julio	PÁGINAS: 4 y 5	SECCIÓN: Actividad Económica

Por la alta inflación, es de esperar que la construcción evolucione favorablemente en los próximos meses

Para el mes de mayo, el Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC) volvió a exhibir un incremento en relación al mes anterior (0,4%). A la vez, se mantiene el crecimiento interanual dado que la variación fue del 12,7% en términos desestacionalizados y del 11,8% en la serie con estacionalidad. Por su parte, el valor acumulado durante los primeros cinco meses del año en la serie con estacionalidad, presenta un avance del 10% con respecto a igual período del año anterior.

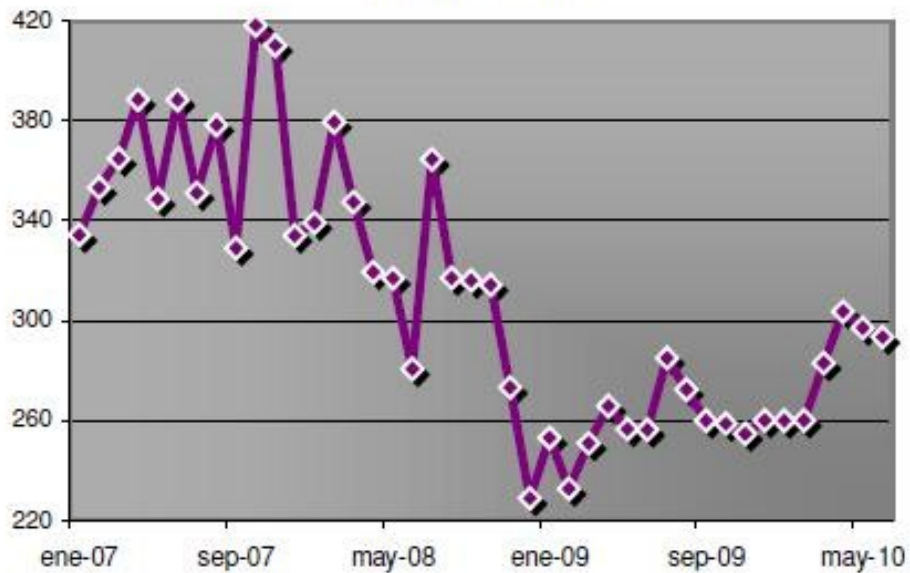
La expansión verificada en el sector de la construcción, obedece en parte al clima inflacionario. Se sabe, que los inmuebles constituyen un buen refugio ante la pérdida de poder adquisitivo de la moneda. En este sentido, es de esperar que continúe una evolución favorable del sector.

El Índice Construya, que cuantifica la evolución mensual del mercado de la construcción en Argentina a través de la actividad de 12 empresas líderes y cuya información se encuentra disponible para el mes de junio, muestra un aumento interanual del 14,53%, con una disminución del 1,20% respecto al mes de mayo de 2010.

Asimismo, los despachos de los principales insumos del sector según el Indec, mantienen variaciones positivas en relación a mayo del 2009. Puntualmente, despachos al mercado interno de cemento portland subió un 6%, hierro redondo para hormigón avanzó 8,8%, ladrillos huecos un 10,4% y pisos y revestimientos cerámicos un 16,6%. En tanto, se registró una baja del 8,7% en asfalto. Más allá de la buena performance que viene mostrando el conjunto de los despachos de insumos, las tasas de expansión acumuladas muestran mejoras cada vez menores, lo que estaría indicando una desaceleración del crecimiento.

En este contexto, es necesario señalar que las elevadas expectativas de inflación adelantan no solo las decisiones de consumo durables (electrodomésticos, automóviles, etc.), sino también adquiere relevancia el acopio de materiales para el comienzo de obras de construcción o para refacciones en los hogares con el objetivo de cubrirse contra la pérdida del valor de la moneda.

Índice Construya Desestacionalizado
(Junio 2002 = 100)



Fuente: elaboración propia en base a Grupo Construya

En lo que respecta a la superficie autorizada para construir en los principales 42 municipios del país, se mantiene una tendencia descendente puesto que a lo largo de los primeros cinco meses del año la superficie cubierta autorizada registró una baja del 13,6% con respecto al mismo período del año anterior.

Por último, la encuesta cualitativa que desarrolla el Indec entre empresarios del rubro, refleja un clima de estabilidad de cara a los próximos meses.